Исх. № 14 от 17 февраля 2012г Коммерческому директору

ООО “Юнисервис”

Юдаковой О.А.

Уважаемая Олеся Александровна!

Собственники помещений обращаются в правление ТСЖ с просьбой разъяснить п. 4.1 и п. 4.12 договора.

Суть вопроса: согласно п.4.1 на общем собрании собственников помещений был определен размер оплаты за управление, содержание и ремонт общего имущества дома указанный в Приложении № 4.

Согласно Приложению № 4 ставка за 1 кв.м. =  25,65, услуги дежурных по подъезду 6,91, техническое обслуживание домофона - 38,51. Итого: 32,56 руб/кв.м./месяц. - для жилых помещений, 25,65 руб/кв.м./месяц- для нежилых помещений, 43,16 руб/кв.м./месяц - для подземного паркинга. В п. 4.12 ТСЖ поручает Агенту ООО "Юнисерсвис" собирать денежные средства исходя из следующих ставок:  44,02 руб/кв.м./месяц. - для жилых помещений, 37,11 руб/кв.м./месяц - для нежилых помещений, 54,61 руб/кв.м./месяц - для подземного паркинга. Эти ставки были рассчитаны в Приложении № 11 и должны начинать действовать с момента 85% заселения многоквартирного дома. Правление ТСЖ заинтересовано в максимальном полном сборе средств по оплате обязательных ежемесячных платежей за содержание общедолевого имущества. Но разные толкования пунктов договора приводят к обратному. Предлагаю выработать совместную позицию по данному вопросу.

С уважением,

Председатель правления

ТСЖ «Удальцова 73»

Сапожников Дмитрий