



Товарищество Собственников Жилья «Удальцова 73»  
119454, г. Москва, ул. Удальцова, д.73, ИНН/КПП 7729682890/772901001

## Протокол заседания Правления ТСЖ «Удальцова 73» № 4\_2024

г. Москва  
31 июля 2024 г.  
19:30 мск

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления ТСЖ «Удальцова 73»

Захарова К.А.

Разумовская Н.Г.

Серегин М.А.

Складнева В.И.

Ущев А.А.

Управляющая ТСЖ «Удальцова 73»

Трофимова Л.И.

Преставители эксплуатирующей компании ООО «Прозкс-АТ»

Марюнина Т.А.

Телепин А.С.

Житель квартиры №271

Семикина О.Н.

Кворум имеется, заседания признано правомочным.

Председатель заседания – Складнева В.И.

Секретарь заседания – Складнева В.И.

### ПОВЕСТКА:

1. Подведение итогов собрания собственников. (Приложение №1)
2. Ржавая вода. Разработка дальнейших мер по удалению налета в трубах.
3. Ремонт комнаты администраторов КПП.
4. Фиксация перепадов напряжения в доме.

### РЕШИЛИ:

1. **По вопросу: Подведение итогов собрания собственников.**

Собрание признано не правомочным из-за отсутствия кворума.

В голосовании приняло участие 33,97% собственников, проголосовало 12\_853,05 кв.м. из 37\_835,69 кв.м.. Из них через ГИС ЖКХ проголосовало 38 собственников, обладающими 4\_792,15 кв.м.

2. **По вопросу: Ржавая вода. Разработка дальнейших мер по удалению налета в трубах.**

1) Установить автоматические воздухоотводчики Spiroto в количестве 20 шт. на систему ГВС 2 зоны на техническом этаже. – ответственный ООО «ПРОЭКС-АТ»

2) Разработать инструкцию для сантехника по порядку и очередности запуска системы ГВС в случае проведения в доме сварных работ, при перепадах напряжения и иных видах внештатных ситуаций, влекущих остановку системы. – ответственный Телепин А.С.

3) Провести внеочередную чистку фильтров в ИТП. – ответственный Телепин А.С.

4) Провести промывку теплообменников с полным их разбором. – ответственный ООО «ПРОЭКС-АТ»

5) Провести работы по восстановлению работы автоматики в ИТП. – ответственный ООО «ЖС ФМ»  
Принято единогласно.

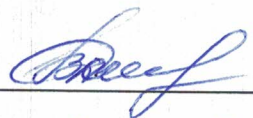
**3. По вопросу: Ремонт комнаты администраторов КПП.**

По запросу на ремонт комнаты администраторов КПП ООО «Gross Trade» предоставило коммерческое предложение на сумму 598 284,75руб. Принято решение финансировать данные виды работ из резервного фонда ТСЖ (согласно Протоколу собрания членов ТСЖ №1 от 20.05.2024) – ответственный Складнева В.И.  
Принято единогласно.

**4. По вопросу: Фиксация перепадов напряжения в доме.**

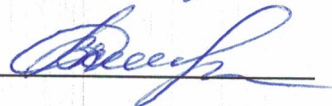
Для фиксации перепадов напряжения обращаться в энергопоставляющую организацию АО «ОЭК» по телефону 8 495 587 87 60 (телефон для сообщения о перебоях в электроснабжении и нарушениях в сетях освещения) или 8 495 660 33 59 (диспетчерская) и фиксировать номер заявки. – ответственный Диспетчер ТСЖ «Удальцова 73»  
Принято единогласно.

Председатель заседания




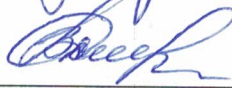
Складнева В.И.

Секретарь заседания



Складнева В.И.

**ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ СОВЕЩАНИЯ**

№	ФИО члена Правления	Подпись	Дата
1	ЗАХАРОВА Ксения Александровна		31.07.2024
2	РАЗУМОВСКАЯ Наталья Германовна		31.07.2024
3	СЕРЕГИН Михаил Алексеевич.		31.07.2024
4	СКЛАДНЕВА Виктория Ивановна		31.07.2024
5	УЩЕВ Александр Александрович		31.07.2024